

Beste omwonende,

Onderwerp: Nieuwbouw Tromplaan op de hoek met de Nieuwendijk.

Beste, buren/ buurtbewoners

Een geruime tijd geleden bent u uitnodiging geweest voor een informatiemiddag aangaande de nieuwbouw ontwikkeling op de hoek Tromplaan, Nieuwendijk te Weert. Met gepaste trots en blijdschap kunnen wij u vertellen dat er na een intensieve samenwerking met de gemeente er overeenstemming is bereikt en er een ontwerp bestemmingsplan is waar het college van b&w mee heeft ingestemd, zodat de procedure opgestart kan worden.

Zoals bekend is de druk op woningmarkt groot maar zijn er ook andere grote uitdagingen in deze sector denk hierbij bijv. aan stikstof, rente en de hoge bouwkosten toch willen wij ons verder inspanssen om hier een mooi plan te realiseren waarvan het bestemmingsplan stap 1 is.

Voor iedereen is het duidelijk dat het een goede plek is voor woningbouw en met de nodige onderzoeken is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn om de huidige bedrijfsbestemming te transformeren naar woningen. Het plan bestaat nog steeds uit de realisatie van in totaal 57 appartementen. Het gaat om 2 woongebouwen waarin zowel koopappartementen als sociale huurappartementen worden ontwikkeld met bijbehorende parkeervoorzieningen. Rondom de woongebouwen zal een bijbehorende kwalitatieve groenvoorziening worden gecreëerd met aandacht voor waterberging en biodiversiteit. Als initiatiefnemers zijn wij van mening dat deze ontwikkeling zal gaan zorgen voor een kwaliteitsimpuls voor deze locatie en zijn omgeving.

Omdat het bestemmingsplan nu gereed is en op 6 december gepubliceerd gaat worden hebben wij een nieuw informatiemoment gepland. Wij nodigen u dan ook van harte uit op ons vrije inloop informatiemoment. Deze zal gehouden worden op 14 december in het gemeentehuis aan de Wilhelminasingel 101 te Weert. U bent van harte welkom tussen 16:00 en 19:00 uur.

Tijdens dit moment kunt u de plannen bekijken en kunt u eventuele vragen aan ons stellen. Ook zijn wij benieuwd of u zelf nog ideeën of suggesties heeft voor deze ontwikkeling. Naast ondergetekende zal ook de gemeente Weert aanwezig zijn voor eventuele vragen.

Graag tot dan!

Met vriendelijke groet mede namens gemeente Weert.

Jacobs Coolen Investments

M. Jacobs en B. Coolen

